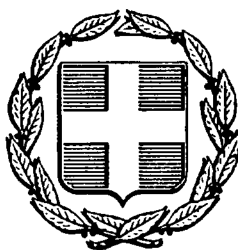


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 409

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6236 (1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Καφοράχης Ν. Αιτων/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 26/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 34/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία ενδιαφέρων, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καφοράχης Κοινότ. Καφοράχης Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25) από 20 μέχρι 21 παράλληλα με το δρόμο σε απόσταση 50μ. όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Καφοράχης 1000 τ.μ. χίλια τετρ. μέτρα.

Η οικοδομή θα τοποθετείται στη μορφωμένη οικοδομική γραμμή.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

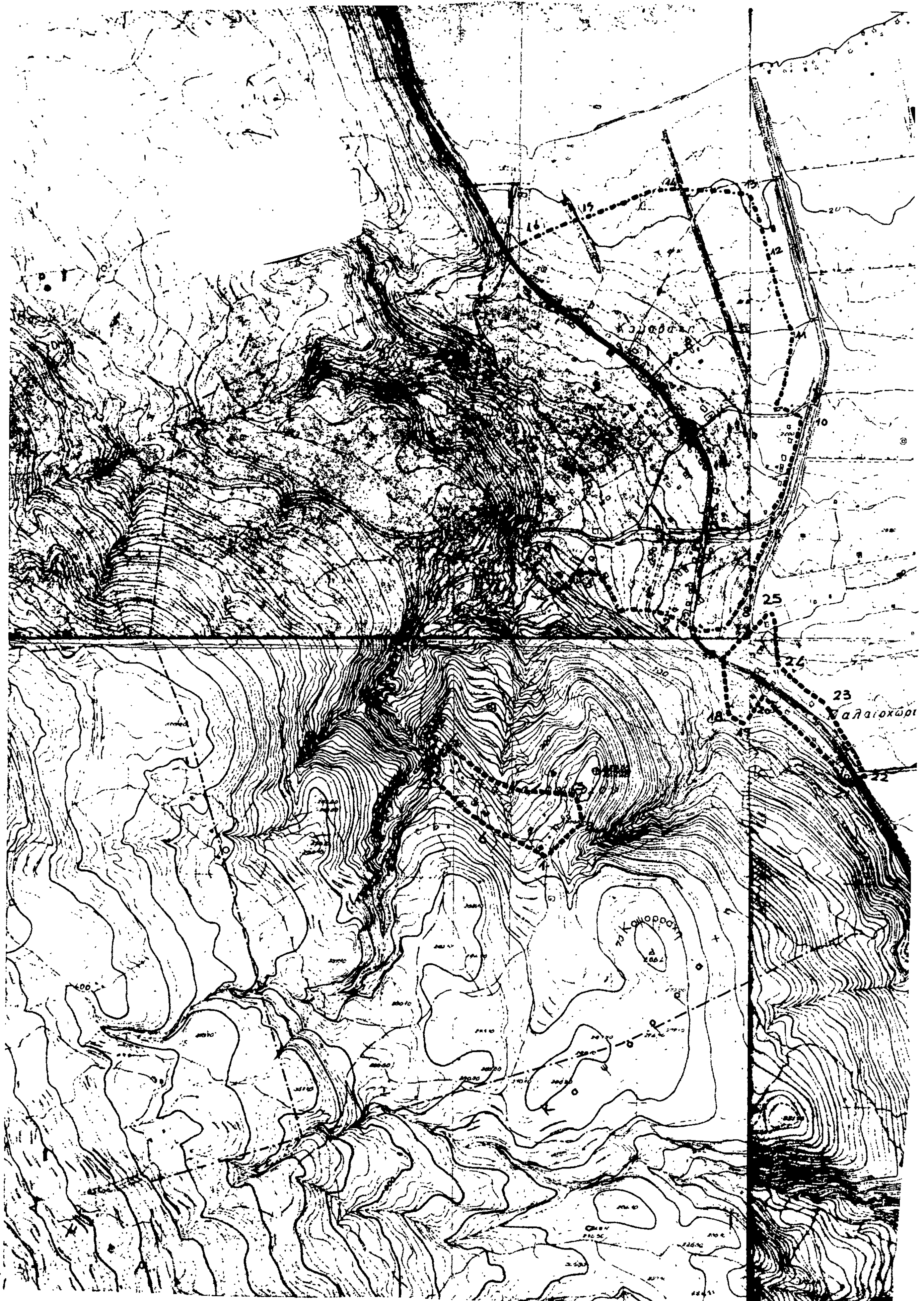
β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 3 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ


25
24
23
22
18
20
Παλαιοχωρι



ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ

Αριθ. 6271/85 (2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κρύο Νερό Κοιν. Νερομάνας Ν. Αιτων/-νίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 26/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 58/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο συνεκτικό μικρό.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κρύο Νερό Κοινότ. Νερομάνας Επαρχίας Τριχωνίδας Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1,1-2,2,3,4,5, 6,7,8,9) Θύλακας (10,11,12,13,14) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Κρύο Νερό Κοινότ. Νερομάνας 600 τ.μ. εξακόσια τετρ. μέτρα.

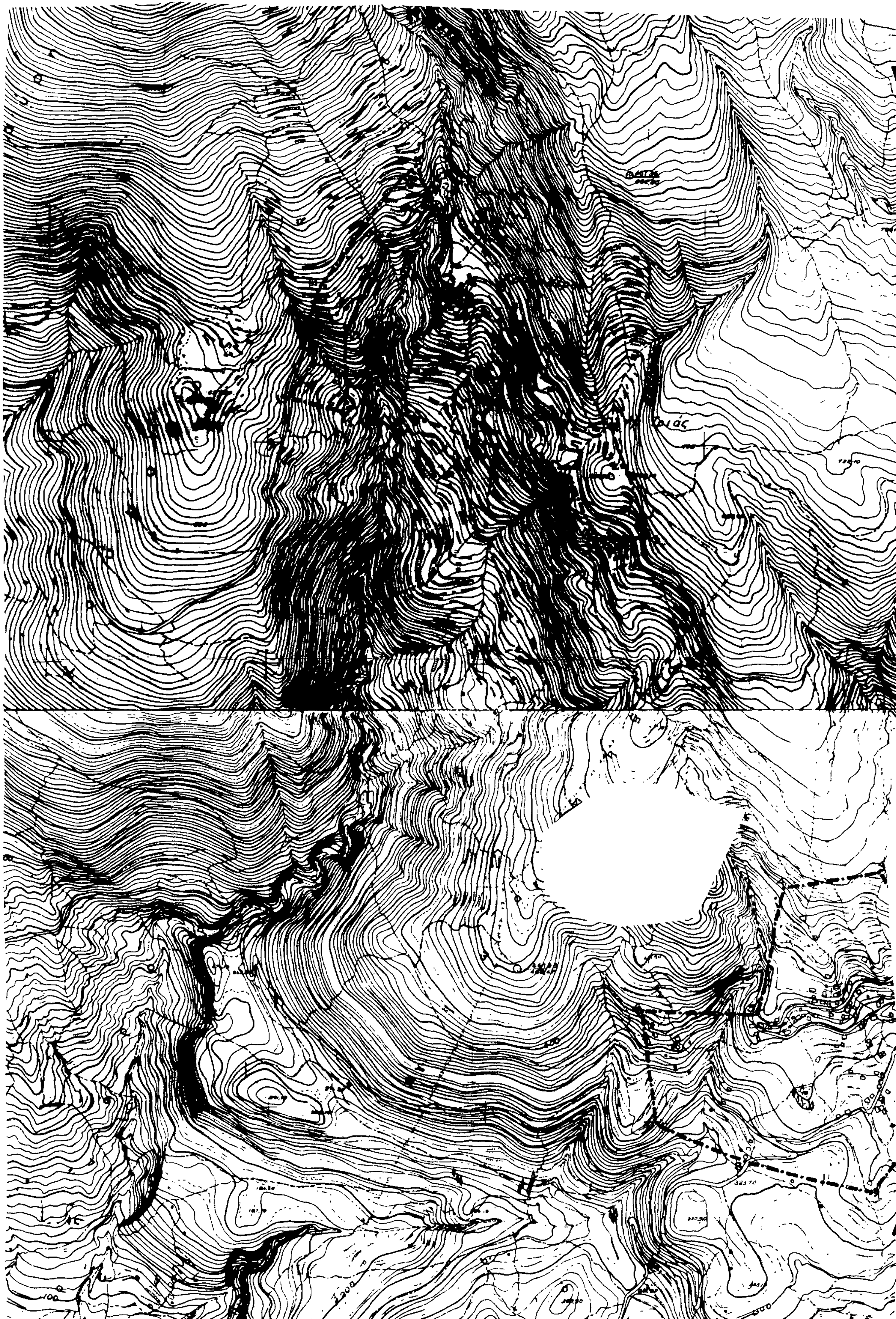
Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 3 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ



ΘΥΛΑΚΑΣ ΚΡΥΟ ΝΕΡΟ

10. Γεφυρα ρεματος – Νοτιοανατολική γωνια Αλέξανδρου Βενερη
11. 50m βορεια κατ' επέκταση της ανατολικής πλευράς της οικιας Βασιλόπουλου Κων/νου του Αθανασιου
12. Βορεια γωνια αποθηκης Περικλη Κατσιμάρδου
13. Βορειοδυτική γωνια ιδιοκτησιας Ευάγγελου Βενέρη - Επαρχιακός δρόμος
14. Αποθηκη Βενέρη Κων/νου του Νικολαου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Χ.Ο.Π.
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. Π.Ε.
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ 26/85 (ΘΕΜΑ 2α)
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 6271/85
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΙΤΩΛ/ΑΣ ΠΕΡΙ
κατηγοποίησης και καθορισμού ορίων και όρων δόμησης Οικισμού Κρύο νερό - Νεροµάνας
3-3-86
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜ. ΠΟΛ. & Π.Ε.
ΠΟΛΑΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
3-3-86
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜ. ΠΟΛ. & Π.Ε.
ΜΕ 4ο Β.
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Οικισμος. Κρύο Νερό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1.2.3 .... Ονομασιες

1. 100m δυτικά κατ' επέκταση της βορειας πλευράς της αποθήκης Κατσιμάρδου Ανδρέα του Αθανασιου
1→2 κατα μήκους του κοινοτικού δρομου
2. 50m βορεια της γωνιας της Εκκλησιας της Αγιας Τριάδος
3. Αποθηκη Πετρου Κατσιμάρδου
4. 50m νοτια της αποθήκης του Βασιλόπουλου Ηλια
5. Νοτιά πλευρα της οικιας Τριανταφυλλου Τσιροπουλου
6. Αποθηκη Κατσιμάρδου Σωκρατη
7. Αποθηκη Κατσιμαρδου Χρηστου του Αθανασιου
8. Εξωτερικο W.C. Κωστουλα Ανδρεα
9. Νερόμυλος Μιχαλόπουλου Γεωργιου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος